



## Тюмень Фитнес-центр Lime Fitness

Lime Fitness — это новый проект управляющей компании Fitness Holding, работающей в фитнес-индустрии России более 20 лет. В портфеле компании 34 современных фитнес-центра мирового уровня в Москве и Московской области, Красноярске, Уфе, Волгограде, Челябинске, Оренбурге и теперь — в Тюмени. Общая площадь фитнес-центра составляет более 12500 кв. м.,

а площадь тренажерного зала — более 2500 кв. м. — является самым большим залом в городе, предлагающим уникальное оборудование известных брендов: Precor, Hoist, Hammer Strength, Legend fitness, Everlast. В распоряжении посетителей большой олимпийский 50-метровый бассейн с зоной для аква-аэробики, джакузи, детский бассейн и полноценный SPA-комплекс.

### ЗАДАЧА, ПОСТАВЛЕННАЯ ЗАКАЗЧИКОМ

В рамках проекта требовалось предоставить комплексное решение по устройству большого и малого плавательных бассейнов, хаммамов и «мокрых зон» фитнес-центра.



1-4. Для выравнивания чаш бассейнов применялись Nivoplan Plus (Нивоплан Плюс) и Topcem Pronto (Топчем Пронто).

Фитнес-центр предлагает большое количество разнообразных программ — более 150 видов занятий, как групповых, так и индивидуальных, в том числе, такие популярные направления, как зумба, степ, пилатес, йога и занятия на bosu. На территории доступен и молодецкий клуб Lime Fitness с комплексной программой развития самых юных эрудитов и спортсменов, зона для функционального тренинга, залы единоборств, кросс-фита, студия сайкл и игровой зал для игры в футбол, волейбол, баскетбол, теннис или бадминтон.

### РЕШЕНИЕ МАПЕИ

#### Устройство плавательного бассейна и SPA-комплекса

Материалы МАПЕИ применялись при отделке железобетонных чаш большого и малого бассейнов, обходных дорожек, трех хаммамов, душевых, раздевалок и мест общего пользования спортивного комплекса. Для выравнивания и подготовки стен чаши бассейнов использовалась универсальная смесь для нанесения штукатурки или стяжки внутри и снаружи помещения Nivoplan Plus (Нивоплан Плюс) с добавлением Admix P для повышения адгезии цементного раствора.

Дно чаши выравнивали с помощью быстротвердеющей выравниваемой напольной смеси с высокой теплопроводностью и с быстрым высыханием Topcem Pronto (Топчем Пронто) с добавлением латексной добавки Admix P. Для этих целей ушло 2400 мешков полусухой стяжки Topcem Pronto (Топчем Пронто). Для омоноличивания закладных деталей, стыков и жестких швов в чашах плавательных бассейнов применялись безусадочная быстротвердеющая растворная смесь наливного типа Mapefill (Мапифил) и безусадочная быстротвердеющая ремонтная смесь



наливного типа, содержащая полимерную фибру, Mapegrout Hi-Flow (Мапеграут ВП). Гидроизоляцию «мокрых зон», чаш плавательных бассейнов и обходных дорожек осуществили при помощи двухкомпонентной эластичной гидроизоляции на цементной основе Mapelastic (Мапеластик). Всего на объект было поставлено 336 комплектов гидроизоляции МАПЕИ. Для армирования гидроизоляционного и защитного слоя

использовалась щелочестойкая сетка из стекловолокна Mape-net 150 R (Мапенет 150 Р). Гидроизоляцию углов примыканий, деформационных швов и соединений «пол-стена» осуществили при помощи прорезиненной ленты с щелочестойкой тканью Mapeband (Мапелбанд) и эластичной полимерной ленты Mapeband Easy R (Мапелбанд ИР). Для облицовки SPA-комплекса были поставлены улучшенный

эластичный клей на цементной основе класса C2TE S1 Keraflex Maxi S1 (Керафлекс Макси S1) серого и белого цветов, а также эластичный плиточный клей на цементной основе с переменной реологией Keraflex Extra S1 (Керафлекс Экстра S1) серого цвета. Заполнение межплиточных швов в чашах бассейнов осуществили при помощи эпоксидной затирки Kerapoxu (Керапокси). Для этой цели потребовалось 818 ведер

**СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**Фитнес-центр Lime Fitness, Тюмень**  
**Сроки строительства проекта:** 12 сентября 2020 — официальное открытие 19 марта 2026 г.  
**Участие МАПЕИ в проекте:** 2025–2026 гг.  
**Заказчик проекта:** ООО «Новостройка»  
**Архитектор проекта:** ООО «Мастерская архитектора Табанакова А. В.» г. Тюмень  
**Проектировщик проекта:** ООО «АкваСтрой» г. Екатеринбург (бассейн и SPA-зона)  
**Подрядчик проекта:** ООО «ГПИР» г. Екатеринбург (бассейн и SPA-зона), ООО «Профи» (внутренняя отделка)  
**Дистрибьютор МАПЕИ:** ООО «ДЕВВА» г. Тюмень

**МАТЕРИАЛЫ МАПЕИ**

Устройство плавательного бассейна и SPA-комплекса: Nivoplan Plus (Нивоплан Плюс), Topcem Pronto (Топчем Пронто), Admix P, Mapelastic (Мапеластик), Mapeband (Мапелбанд), Mapeband Easy R (Мапелбанд ИР), Mape-net 150 R (Мапенет 150 Р), Keraflex Maxi S1 (Керафлекс Макси S1), Mapefer 1K (Мапелфер 1К), Mapegrout Hi-Flow (Мапеграут ВП), Keraflex Extra S1 (Керафлекс Экстра S1), Ultracolor Plus (Ультраколор Плюс), Mapefill (Мапелфил), Kerapoxu (Керапокси), Шпатель резиновый Basic, Целлюлозная губка Basic, Набор черн+бел. Basic, Белый блок Basic

нашей новинки, также Kerapoxu (Керапокси) в количестве 73 штук применялся и для заполнения межплиточных швов в душевых спортивных центра. В остальных помещениях фитнес-центра использовали цементную затирку с гидрофобным и антигрибковым эффектами Ultracolor Plus (Ультраколор Плюс). Для работы с нашими шовными заполнителями были использованы инструменты линейки МАПЕИ Basic.

Отличительной особенностью данного проекта стало использование нашей новой эпоксидной затирки Kerapoxu (Керапокси), которая производится на заводе в Ступино, Московская область. Мастера отметили удобство в работе, скорость заполнения на больших площадях и формирование гладкого и плотного шва.



5-12. Эпоксидная затирка Kerapoxu (Керапокси) применялась для заполнения межплиточных швов в бассейнах.